

修繕時期の目安・修繕周期

区分	部位・項目	周期(年)	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年				
建築	屋根・アスファルト防水	10									■	■										■	■									■	■			
	屋根塗膜防水	5~10					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
	外壁タイル洗浄及び補修	10									■	■										■	■	■												
	外部吹付けタイル	10									■	■	■	■								■	■	■									■	■		
	シーリング	10									■	■	■	■								■	■	■										■	■	
	外部鉄部塗装	5					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
	クロス・塗装・カーペット	10										■	■										■	■	■									■	■	
電気設備	屋外照明	10									■	■	■	■								■	■	■									■	■		
	屋内照明	20																					■	■	■										■	■
	配線器具	12~15													■	■	■	■	■	■	■												■	■		
	TVアンテナ	15													■	■	■	■	■	■	■												■	■		
	避雷針	15													■	■	■	■	■	■	■													■	■	
	エレベーター	30																																		■
空調換気	換気設備	13~15													■	■	■	■	■	■														■	■	
	ダクト	18~20																					■	■	■										■	■
給排水設備	ポンプ	12~15													■	■	■	■	■	■														■	■	
	配管類	15~20																					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	水槽類	18~20																						■	■	■										■
他	構内舗装・外構	18~20																					■	■	■										■	■
	ガス主管取替	30																																		■
建物診断・修繕計画			<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="color: blue; font-weight: bold;">↑</p> <p style="color: blue; font-size: small;">大規模修繕 特別診断</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="color: blue; font-weight: bold;">↑</p> <p style="color: blue; font-size: small;">大規模修繕 特別診断</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="color: blue; font-weight: bold;">↑</p> <p style="color: blue; font-size: small;">大規模修繕 特別診断</p> </div> </div>																																	