



# 無理のない計画的な修繕

当社では下記のような「長期修繕計画（案）」をマンションごとに作成し、修繕計画の資料として提出しています。また同時に修繕工事費を概算し、早い時期から無理のない資金計画を提案します。

## 長期修繕計画表

(単位 万円)

修繕項目	修繕内容	修繕周期(年)	年																			1-20年合計	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		20
建築	床 屋上 ハルコニ	防水	12																		409	409	
	エレベータービット、ルーフバルコニ	防水	15・18														60			142		202	
	開放廊下	貼替	20																		209	209	
	外壁 吹付	塗替	10																			262	524
	タイル	クリーニング、浮き補修	15																			338	338
	タイル目地等	コーキング	10																			418	836
	バルコニ-外 天井外	塗替	10																			318	636
	隔壁	塗替	10																			7	14
	外階段 床	貼替	18																			74	74
	関係	仮設足場		10																			918
玄関扉		塗替	8										42							42		84	84
防火扉外		塗替	4											72							72	360	360
エレベーター扉		塗替	10																			35	70
サッシ廻り		コーキング	10																			497	994
管理員室・雨樋		塗替、貼替	10																			102	204
外溝 機械式駐車場		塗替	10																			14	28
機械式駐車場		改修	20																			300	300
給排水 揚水ポンプ		取替	10																			370	740
工事																							
																							97
																						15	97
																						20	20

## 資金計画案

(金額：百万円)

