■マンションの修繕項目とその周期

TV 受信設備
- 共聴設備（アンテナの取替） 10~15年
- ブースターの取替 10~13年
- 共聴機器の取替 16~20年
- 同軸ケーブルの取替 16~20年

鉄部
- 外部金物の塗替 3~6年
- 外部建具の塗替 3~6年

バルコニー
- 防水の改善 8~14年

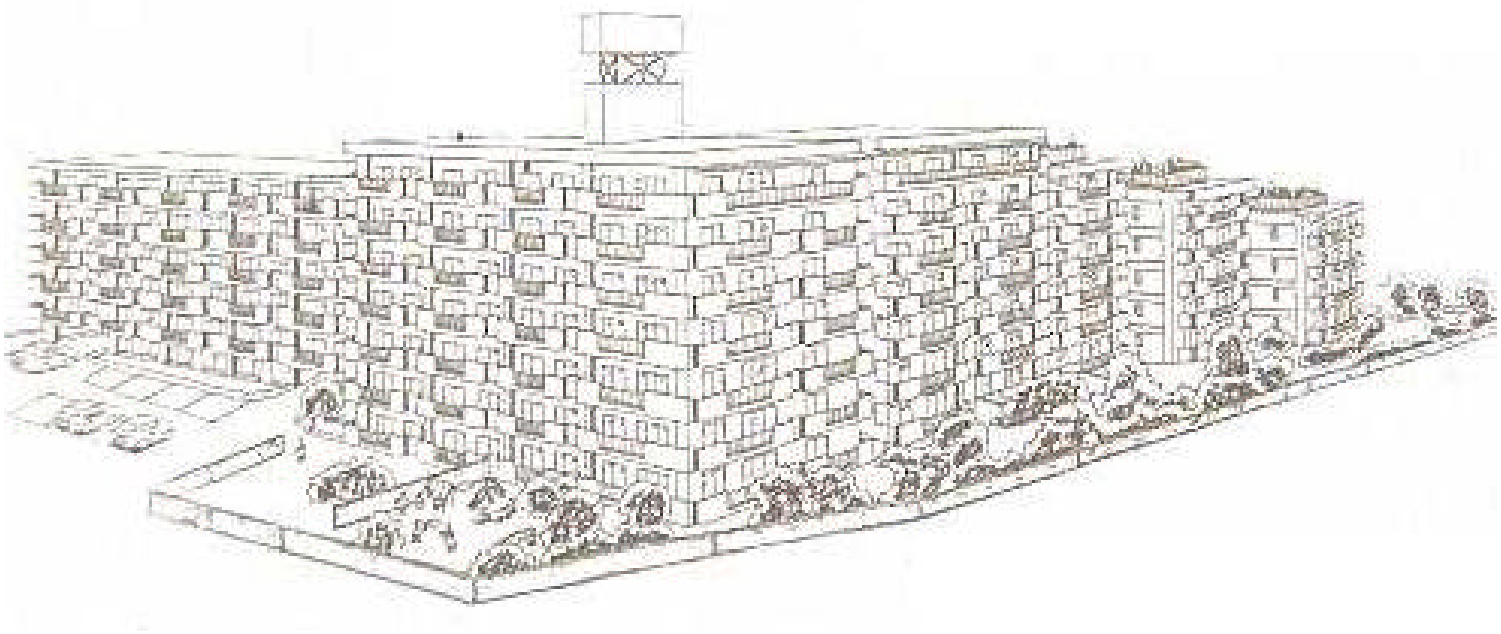
屋根
- 露出アスファルト防水の取替 13~18年
- アスファルト防水の改修 押さえ工法 25~30年
  断熱工法 20年

外壁
- モルタル塗りの補修・塗装 9~15年
- タイル張りの補修 9~15年
- コンクリート打放しの塗装 9~15年
- 打継目地コーキングの取替 8~12年

給水設備
- FR 水槽の取替 20~25年
- 給水ポンプの補修・取替
  オーバーホール 6~9年
  取替 12~17年
- 各戸量水器の取替 8~9年
- 屋外給水管の取替 12~20年
- 屋内給水管の取替 12~20年

EV設備
- エレベーターの取替 30年

天井
- モルタル塗の塗替 10~14年
- 打放しコンクリートの塗替 10~14年



床
- 張り床の貼替 16~21年
- タイル張りの修繕 19~21年

汚水設備
- 汚水ポンプの補修・取替
  オーバーホール 3~4年
  取替 9~10年
- 汚水処理場機械装置
  オーバーホール 5~7年
  取替 11~13年
- 雑排共用竪管の取替 16~24年
- 雑排専用管の取替 16~24年
- 屋内汚水管の取替 16~24年

土木・造園
- 遊戯施設の補修 12~17年
- 道路街渠の補修 16~24年
- 屋外汚水管の取替 24年
- 屋外雨水管の取替 30年

ガス設備
- 屋内ガス管の取替 30年
- 屋外ガス管の取替 19~21年

その他
- 集合郵便受箱の取替 17~23年

電気設備
- 引込開閉器の取替 16~20年
- 主開閉器の取替 16~20年
- 共用分電盤 16~20年
- 照明器具（屋外共用灯）の取替 10~14年
- 照明器具（屋内共用灯）の取替 15~18年
- 制御盤の補修 13~17年

消防設備
- 消火ポンプの補修・取替
  オーバーホール 6~9年
  取替 12~18年
- 屋内消火栓配管の取替 30年
- 警報設備の取替 24年

朝日管理株式会社